

ESTRUCTURA, FACHADA Y CUBIERTAS

Estructura de hormigón armado con forjados reticulares.

Fachada con un cerramiento de doble hoja:

- Hoja exterior de ladrillo caravista.
- Aislante térmico y acústico de lana mineral de 8 cm de espesor.
- Hoja interior con trasdosado de placa de yeso.

Cubiertas planas, no transitables acabadas con grava.

TABQUERÍA Y AISLAMIENTOS

Formada por placa de yeso con aislante interior.

La división entre viviendas se realizará mediante un tabique de ladrillo panal acústico de 12 cm de espesor.

A cada lado de la medianera se colocará aislante acústico de lana mineral y trasdosado de placa de yeso.

En las zonas húmedas con revestimiento cerámico se colocará la placa de yeso WR resistente al agua.

PAVIMENTOS, REVESTIMIENTOS EN PAREDES Y TECHOS

Pavimentos:

- General de la vivienda (incluidas zonas húmedas) en gres porcelánico de gran formato (80x80 cm), modelo "Dayton Sand".
- Terraza en gres porcelánico antideslizante de gran formato.
- Todos los pavimentos cerámicos serán de GRUPO PORCELANOSA.

Revestimientos verticales:

- En salón, dormitorios y pasillos, las paredes se pintarán en pintura plástica acabado liso en tono suave.
- En baños, 2 paredes con revestimiento de gres porcelánico rectificado de gran formato (33x100 cm) y las otras 2 paredes irán pintadas.
- En cocina, las paredes irán pintadas, salvo en el frente entre muebles altos y bajos que se revestirá con encimera tipo Silestone.
- En galería, las paredes irán alicatadas en gres.
- Todos los revestimientos verticales cerámicos serán de GRUPO PORCELANOSA.

Techos:

- Falso techo continuo con placa de yeso pintado, excepto en baño secundario que será desmontable.
- En terrazas se incluirá iluminación mediante tira de led.

CARPINTERÍA EXTERIOR

Perfiles de aluminio oscilo-batientes y correderos, según estancia, con rotura de puente térmico, lacados en color y colocados sobre premarco de aluminio.

Acristalamiento doble con cámara de aire estanca (tipo Climalit) en hojas de ventanas, y con vidrio laminar de seguridad con cámara en puertas de terrazas, galerías y fijos de ventanas.

Vidrios con tratamiento FS (Factor Solar) o BE (Baja emisividad) según necesidad y orientación, para optimización del consumo energético.

Las persianas serán de aluminio con aislamiento, lacadas en el mismo color que la carpintería. Las tapas de los cajones de persiana también llevarán aislamiento.

En las estancias con persianas, éstas estarán dotadas de preinstalación para motorización.

CARPINTERÍA INTERIOR

La puerta de acceso a vivienda será acorazada, revestida en el mismo material que las puertas interiores.

Las puertas de paso serán lisas con 4 hendiduras horizontales en dormitorios y baños, y acabado exterior lacado en blanco. Herrajes en acabado cromado.

Los armarios empotrados serán con puertas abatibles de 19 mm, de suelo a techo, lacadas en blanco liso, con tirador empotrado, forrados interiormente con acabado texturizado, con altillo, barra de colgar, cajonera interior y, en algunas distribuciones, incluirán baldas.

Las puertas de paso abatibles dispondrán de burlete perimetral.

CLIMATIZACIÓN, CALEFACCIÓN Y A.C.S.

Aire acondicionado mediante conductos instalados en falsos techos para su distribución, rejillas de impulsión en las dependencias a climatizar (salón, dormitorios y cocina). La unidad interior se alojará en el falso techo del baño secundario y la exterior en la cubierta.

Suministro de A.C.S. mediante acumulador.

INSTALACIÓN ELÉCTRICA



Instalación dotada para grado de electrificación elevada (9,2 Kw).

Vídeo portero electrónico con sistema de manos libres.

Las terrazas de todas las viviendas contarán con una dotación de toma eléctrica y toma de TV.

SANITARIOS Y GRIFERÍAS



Sanitarios y grifería de la marca NOKEN (GRUPO PORCELANOSA):

Baño principal:

- Sanitarios con aparatos en porcelana vitrificada blanca, con tapa y asiento amortiguado.
- Plato de ducha con grifería termostática, con difusor superior cilíndrico con efecto lluvia y teleducha.
- Lavabo sobre encimera continua con grifería monomando.

Baño secundario:

- Sanitarios en porcelana vitrificada blanca, con tapa y asiento amortiguado.
- Bañera con grifería termostática, con difusor y teleducha.
- Lavabo sobre encimera continua con grifería monomando.

COCINAS



Muebles altos y bajos de gran capacidad concebidos desde el diseño y la funcionalidad. Puertas abatibles con amortiguadores y cajones con autocierre. Sistema de apertura con tirador integrado en puerta.

La encimera será de tipo Silestone.

Equipadas con los siguientes electrodomésticos, según tipología de vivienda:

- Placa inducción.
- Horno eléctrico, acabado en acero inoxidable.
- Horno microondas, acabado en acero inoxidable.
A excepción de algún loft y vivienda de 1 dormitorio donde se instalará horno eléctrico con función microondas.
- Campana extractora decorativa o grupo filtrante.

ZONAS COMUNES



El garaje se pavimentará en hormigón pulido con acabado en color.

Paramentos verticales de la zona de garaje pintados en blanco con zócalo en color, y enfoscados en mortero de cemento acabados en la misma pintura que los muros de hormigón. El techo irá pintado en negro.

Cerramientos de trasteros con fábrica de ladrillo hueco doble, enfoscados con mortero de cemento blanco.

Piscina comunitaria desbordante tipo infinity, con cloración salina, zona infantil y zona de descanso.

Club Social.

Gimnasio equipado con aparatos.

Zonas ajardinadas.

TELECOMUNICACIONES

Bases de TV en todas las dependencias (excepto zonas húmedas).

Preinstalación para red de datos/TF en todas las estancias (excepto zonas húmedas).

PORTALES Y VESTÍBULOS



Zaguanes pavimentados y revestidos en línea con la estética del residencial.

Puertas de ascensor en acero inoxidable en todas las plantas con indicador posicional en planta baja.

Peldaños revestido a juego con los descansillos.

Paredes con pintura acabado liso.

Puertas metálicas EI60 antifuego lacadas.

